



## JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

---

Aika 01.06.2020, klo 16:00 - 19:57

Paikka Sähköinen kokous

### Käsitellyt asiat

- § 213 **Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus sekä pöytäkirjan tarkastaminen**
- § 214 **Ilmoitusasiat**
- § 215 **Kaupunginvaltuuston päätösten täytäntöönpanot**
- § 216 **Asemakaava ja asemakaavan muutos, Lepola IV**
- § 217 **Lepola IV asemakaava-alueen korttelien 2241, 2242, 2243 ja 2244 hinnoittelu ja myyntivaltuutus**
- § 218 **Kiinteistön 186-401-2-195 Myllytie 26 myyminen**
- § 219 **Talouden ja toiminnan seuranta 2020: Johdon raportti 1**
- § 220 **Yhtiökokouskutsu 3.6.2020 / Järvenpään ateria- ja siivouspalvelut Jatsi Oy**
- § 221 **Vakuutusmeklaripalvelut**
- § 222 **Edustajan nimeämispyyntö ajalle 1.6.2020-31.5.2021 / Träskända Seniorer rf / Järvenpään eläkeläisneuvosto**
- § 223 **Järvenpää Monitoimihalli Oy:n lainan lyhennysohjelman muutos**
- § 224 **Kutsuntalautakuntien edustajien valinta**



## JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

---

### Saapuvilla olleet jäsenet

Helinä Perttu, puheenjohtaja  
Tomi Passi, 1. varapuheenjohtaja  
Ulla-Mari Karhu, 2. varapuheenjohtaja  
Hanna Graeffe  
Katja Repo, saapui 16:02  
Mikko Taavitsainen  
Mikko Vesterinen  
Mimmi Launiala  
Pekka Heikkilä, saapui 16:01  
Willem van Schevikhoven, poistui 17:32  
Timo Ijäs (varajäsen Jarno Hautamäki)

### Muut saapuvilla olleet

Iiris Laukkanen, hallintojohtaja, sihteeri  
Eemeli Peltonen, valtuuston puheenjohtaja  
Olli Naukkarinen, kaupunginjohtaja, saapui 16:01  
Henry Berg, Valtuuston 1. varapuheenjohtaja  
Tiia Lintula, Valtuuston 2. varapuheenjohtaja  
Sami Ylisaari, kulttuurijohtaja, § 214, saapui 16:04, poistui 16:09  
Petra Pantsar, hankintapäällikkö, § 214, saapui 16:04, poistui 16:09  
Kirsi Rinne, talousjohtaja, § 219 - 220, saapui 16:54, poistui 18:22  
Topi Luostarinen, talouspäällikkö, § 219, saapui 16:54, poistui 17:44  
Liete Kirsi, Vt. toimitusjohtaja, Järvenpään ateria- ja siivouspalvelut Jatsi Oy, § 220, saapui 18:06, poistui 18:16

### Poissa

Jarno Hautamäki

### Allekirjoitukset

Helinä Perttu  
Puheenjohtaja

Iiris Laukkanen  
Sihteeri



## JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

---

### § 213

#### **Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus sekä pöytäkirjan tarkastaminen**

Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen. Pöytäkirjan tarkastamisesta päättäminen.

Pöytäkirja pidetään nähtävänä Järvenpään kaupungin tietoverkossa 2.6.2020 alkaen.

#### **Ehdotus**

Esittelijä: Olli Naukkarinen, kaupunginjohtaja

Kokous todetaan lailliseksi ja päätösvaltaiseksi. Pöytäkirja tarkastetaan kokouksessa.

#### **Päätös**

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.



# JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

## § 214

### Ilmoitusasiat

#### Ilmoitusasiat

1. Kulttuurijohtaja Sami Ylisaari selostaa torin ja kävelykadun palveluiden kilpailuttamista
2. Tartuntatautilain 58 §:n mukainen päätös ESAVI/14582/2020, 19.5.2020 Etelä-Suomen aluehallintoviraston toimialueelle: <http://www.avi.fi/web/avi/yleistiedoksiannot>
3. Ympäristöministeriön lausuntopyyntö aiheesta Asumisoikeuslain uudistus: <https://www.lausuntopalvelu.fi/FI/Proposal/Participation?proposalId=b924dfb3-650b-452b-9663-61239ea883b7&respondentId=ae54e827-f908-47a9-827b-aa8207211219>
4. Helsingin kaupungin lausuntopyyntö Helsingin maanalaisen yleiskaavan 2021 luonnoksesta ja siihen liittyvästä muusta valmisteluaineistosta: <https://www.hel.fi/Helsinki/fi/asuminen-ja-ymparisto/kaavoitus/ajankohtaiset-suunnitelmat/>
5. Keski-Uudenmaan sote -kuntayhtymän valtuuston kokous 9.6.2020. Esityslista julkaistaan 3.6.2020 Keski-Uudenmaan sote-kuntayhtymän sivuilla osoitteessa <https://www.keski-uudenmaansote.fi/kuntayhtyma/paatoksenteke-ja-hallinto/valtuusto/>
6. Valtakunnalliset museopäivät ja Suomen museoliiton 97. vuosikokous 1.-2.9.2020: [https://www.lyyti.fi/reg/Museopaivat\\_SMLn\\_vuosikokous](https://www.lyyti.fi/reg/Museopaivat_SMLn_vuosikokous)
7. Vantaanjoen ja Helsingin seudun vesiensuojeluyhdistys ry:n kevätkokous 16.6.2020
8. Kaupunginjohtajan ajankohtaiskatsaus

#### Ehdotus

Esittelijä: Olli Naukkarinen, kaupunginjohtaja

Merkitään ilmoitusasiat tiedoksi.

#### Käsittely

Kulttuurijohtaja Sami Ylisaari ja hankintapäällikkö Petra Pantsar selostivat torin ja kävelykadun palveluiden kilpailuttamista.

Kuultiin kaupunginjohtajan ajankohtaiskatsaus.

#### Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.



## JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

---

### § 215

#### **Kaupunginvaltuuston päätösten täytäntöönpanot**

Järvenpään kaupunginvaltuuston kokouksessa 25.5.2020 käsiteltiin asiat § 18 - 30. Pöytäkirja on nähtävillä .2020 alkaen Järvenpään kaupungin julkisessa tietoverkossa.

Kuntalain 39 §:n 1 momentin mukaan kunnanhallitus vastaa valtuuston päätösten valmistelusta, täytäntöönpanosta ja laillisuuden valvonnasta. Täytäntöönpanoon kuuluu olennaisena osana päätösten laillisuuden valvonta. Valvonta antaa mahdollisuuden korjata laillisuusvirheet, jotka muutoin voivat johtaa valituksiin. Käytännössä hallitus päättää asiasta valtuuston kokouksen jälkeisessä kokouksessaan.

Valvonnan kohteena ovat kaikki valtuuston päätökset ja valvonta kohdistuu mahdollisiin menettelyvirheisiin, toimivallan ylityksiin ja muihin laillisuusvirheisiin. Sen sijaan hallitus ei voi kieltäytyä täytäntöönpanemasta päätöstä sillä perusteella, että se on epätarkoituksenmukainen. Jos hallitus katsoo, että päätös on lainvastainen, sillä on velvollisuus olla panematta päätöstä täytäntöön ja saatettava asia viipymättä valtuuston käsiteltäväksi.

Selvyyden vuoksi todetaan, että hallintosääntömuutos, jonka kaupunginvaltuusto on käsitellyt asiakohdassa 25.5.2020 § 28 astuu voimaan täytäntöönpanopäätöksen tekemisen jälkeen.

#### **Ehdotus**

Esittelijä: Olli Naukkarinen, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus toteaa kaupunginvaltuuston 25.5.2020 pidetyssä kokouksessa tehdyt päätökset lainmukaisessa järjestyksessä syntyneiksi ja päättää panna päätökset täytäntöön.

#### **Päätös**

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.



## JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

**Kaupunginhallitus, § 96, 31.03.2020**  
**Kaupunginhallitus, § 216, 01.06.2020**

**§ 216**  
**Asemakaava ja asemakaavan muutos, Lepola IV**

JARDno-2018-974

**Kaupunginhallitus, 31.03.2020, § 96**

Valmistelijat / lisätiedot:  
Terttu-Elina Wainio  
terttu-elina.wainio@jarvenpaa.fi  
asemakaava-arkkitehti

Liitteet

- 1 Asemakaavan selostus
- 2 Asemakaavakartta, ehdotus
- 3 Rakentamistapaohje

### Tiivistelmä

**Lepolan asuinkortteleita ja lähivirkistysalueita täydennetään uusilla alueilla Ainolanväylän ja rautatien luoteiskulmassa. Kerrostalo- ja asuinpientalokorttelit ryhmittyvät uuden pihakadun ja uuden tonttikadun varsille. Nykyisen pysäköintialueen aluevarausta Ainolanväylän eteläpuolella tarkistetaan. Lepolanväylää jatketaan etelään Ainolanväylän yli ja Ainolanväylältä muodostetaan uusi katuyhteys Lepolanväylälle. Suunnittelualue liittyy lännessä laajempiin lähivirkistysalueisiin, jotka säilytetään avoimina ja osin viljelykäytössä. Suunnittelualueen keskellä oleva metsikkö säilytetään puustoisena virkistysalueena.**

**Suurin osa asuntorakentamisesta on kerrostaloja, mutta alueelle suunnitellaan myös rivitaloja ja omakotitaloja. Alueelle tulee noin 600 asuntoa ja 1500 asukasta. Alueelle suunnitellaan 18 uutta omakotitonttia.**

### Asemakaavaprosessin vaiheet ja vuorovaikutus

Järvenpään kaupunki on järjestänyt vuonna 2018 Lepola IV alueelle suunnittelu- ja tontinluovutuskilpailun, jossa osallistujien tuli laatia maankäytön suunnitelma valitsemalleen alueelle ja tehdä tarjous suunnitelman mukaisista kortteleista. Suunnittelun tavoitteena oli rakentaa alueesta erityisesti pääkaupunkiseudulla työssäkäyvien lapsiperheiden keidas, jossa arki on sujuvaa ja turvallista. Alueen rakentamisen tuli olla tehokasta ja julkisten ulkotilojen laadukkaita. Kaupunginhallitus on päättänyt kilpailun voittajista 11.2.2019 § 30. Arviointipöytäkirja on oheismateriaalina. Asemakaava ja rakentamistapaohjeet on laadittu yhteissuunnitteluna kilpailun voittajien kanssa, joille on annettu suunnitteluvaraus tuleville tonteille.



## JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

Asemakaavatyö on kuulutettu vireille 21.3.2018. Osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta on saatu yksi lausunto ja kaksi mielipidettä. Asemakaavan luonnosaineisto on ollut nähtävillä 28.5. - 28.6.2019. Asemakaavaluonnoksesta on saatu kahdeksan lausuntoa ja yksi mielipide. Lausunnot ja mielipiteet ovat lyhentämättöminä tausta-aineistossa. Yhteenveto palautteesta ja kaavoituksen vastineet on asemakaavaselostuksen liitteenä.

### Asemakaavan kuvaus

Suunnittelualue käsittää Lepola I alueeseen liittyvät peltoalueet Ainolanväylän pohjoispuolella sekä pysäköintialueen ja rautatien viereisiä alueita Ainolanväylän eteläpuolella. Suunnittelualueen pinta-ala on noin 12,2 ha, josta on asuinkortteleita 4,5 ha, virkistysalueita 1,2 ha ja liikennealueita 5,5 ha. Alueelle tulee asuinrakentamista 37.180 k-m<sup>2</sup>.

Kerrostalotontit muodostavat yhtenäisen katujulkisivun Lepolanväylän ja Ainolanväylän varteen. Omakotitontit sijoittuvat pihakadun varteen, jonne on osoitettu niiden yhteinen jätteenkeräyspiste. Myös alueen eteläosan kerrostalo- ja asuinpientalotonttien pysäköintiä ja oleskelupihvoja varten on osoitettu asumista palvelevaa yhteistä korttelialuetta. Pysäköintialueille on mahdollista rakentaa autokatoksia.

Asemakaavatyön rinnalla on laadittu kunnallistekniikan yleissuunnitelmat katu- ja lähivirkistysalueille suunnittelualueen eteläosan metsikköpuistoa lukuunottamatta. Hulevesiä tulee viivyttaa kaikilla tonteilla, ja alueen keskiosaan puistoalueelle rakennetaan hulevesiallas.

Suunnittelualueelta on tehty liikenteen melu- ja värinäselvitykset, jotka ovat asemakaavaselostuksen liitteenä. Rautatieliikenteen meluhaittoja vähennetään rakentamalla korkeammat kerrostalot piha-alueiden suojaksi. Asuntojen ei tule suuntautua pelkästään melualueelle, ja asuinhuoneistojen parvekkeet on lasitettava. Rakennusten rakenteiden suunnittelussa on otettava huomioon rautatieliikenteen värinä. Asemakaavassa on osoitettu melu- ja värinähaittojen lieventämistä koskevat merkinnät ja määräykset. Asemakaavan tueksi on laadittu erillinen rakentamistapaohje.

Kaavaselostuksessa on esitetty asemakaavan tarkempi kuvaus ja asemakaavan toteuttamisen vaikutukset. Alueelle laaditaan erillinen tonttijako asemakaavan hyväksymisen jälkeen, ja rakentajien kanssa laaditaan tontinluovutus sopimukset. Kaupunki luovuttaa tontit rakentajakumppaneille, kun asemakaava on saanut lainvoiman ja kunnallistekniikka on rakennettu riittävään valmiuteen. Omakotitonttien hakumenettelystä ja luovutuksesta päätetään erikseen.

### **Toimivalta**

Hallintosäätö (valtuusto hyväksynyt 23.3.2020 § 17) § 133: "- - kaupunginhallitus käyttää palvelualue lautakunnille ja jaostoille hallintosäännöllä määrättyä päätösvaltaa (pois lukien tarkastuslautakunta, lupajaosto ja yksilöasiainjaosto) tämän pykälän mukaisissa poikkeusoloissa."

OKT



## JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

---

### **Ehdotus**

Esittelijä: Olli Naukkarinen, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää

1. hyväksyä 22. eli Lepolan kaupunginosan kiinteistöä 186-401-1-2773 sekä osia kiinteistöistä 186-871-1-4, 186-871-1-5, 186-895-2-13 ja 186-401-1-441 koskevan asemakaavaehdotuksen ja 22. eli Lepolan kaupunginosan yleistä pysäköintialuetta ja suojaviheraluetta koskevan asemakaavan muutosehdotuksen (asemakaavakartta, päivätty 28.5.2019, tarkistettu 16.3.2020) ja asemakaavan selostus, päivätty 28.5.2019, tarkistettu 16.3.2020) sekä rakentamistapaohjeet (päivätty 16.3.2020) ja asettaa asemakaavaehdotuksen ja rakentamistapaohjeen juikisesti nähtäväksi MRL 65 § ja MRA 27 § mukaisesti ja
2. pyytää asemakaavaehdotuksesta ja rakentamistapaohjeesta lausunnot Uudenmaan ELY-keskukselta, Keski-Uudenmaan alueelliselta vastuumuseolta, Väylävirastolta, Keski-Uudenmaan ympäristökeskukselta ja Carunalta.

### **Käsittely**

Mikko Vesterinen poistui ilmoittaen esteellisyydestä. Esteellisyyden peruste hallintolain 28 §1 momentin kohta 7.

### **Päätös**

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

---

### **Kaupunginhallitus, 01.06.2020, § 216**

Valmistelija / lisätiedot:  
Terttu-Elina Wainio  
terttu-elina.wainio@jarvenpaa.fi  
asemakaava-arkkitehti

#### Liitteet

- 1 Asemakaavakartta
- 2 Asemakaavan selostus
- 3 Rakentamistapaohje, päivitetty 29.5.2020

Asemakaavan muutosehdotus ja rakentamistapaohje on ollut julkisesti nähtävänä MRL 65§ ja MRA 27§ mukaisesti 15.4. - 14.5.2020 Seutulantalon palvelupisteessä ja Järvenpään kaupungin internet-sivuilla. Asiasta on pyydetty lausunnot Uudenmaan ELY-keskukselta, Keski-Uudenmaan alueelliselta vastuumuseolta, Väylävirastolta, Keski-Uudenmaan ympäristökeskukselta ja Carunalta. Nähtävilläolosta on tiedotettu kirjeellä naapurikiinteistöjen omistajille. Asiasta on saatu neljä lausuntoa ja kaksi muistutusta, jotka ovat lyhentämättöminä oheisaineistossa. Lyhennelmät palautteesta ja kaavoituksen vastineet ovat asemakaavaselostuksen liitteenä.





## JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

Nähtävilläolon jälkeen melusuojausta koskeviin kaavamerkintöihin ja -määräyksiin on tehty tarkistuksia ja täsmennyksiä lausuntojen ja meluselvityksen pohjalta, sekä joitakin teknisiä tarkistuksia. Asemakaavaan on lisätty liiketilan toteutusmahdollisuus kerrostalokortteliin 2240. Tarkistukset eivät edellytä asemakaavaehdotuksen uutta nähtävällepanoa. Vastaavat täydennykset on tehty asemakaavaselostukseen ja rakentamistapaohjeeseen.

### Toimivalta

Hallintosääntö (valtuusto hyväksynyt 23.3.2020 § 17) § 133: "- - kaupunginhallitus käyttää palvelualuelautakunnille ja jaostoille hallintosäännöllä määrättyä päätösvaltaa (pois lukien tarkastuslautakunta, lupajaosto ja yksilöasiainjaosto) tämän pykälän mukaisissa poikkeusoloissa."

Päätös on syytä tuoda poikkeusmenettelyin suoraan kaupunginhallituksen käsittelyyn, sillä poikkeusolot ovat vaikuttaneet siihen, ettei tapausta ole voitu tuoda aikasemmin kaupunkikehityslautakunnan käsittelyyn. Asemakaavan aikataulutavoite, ja edelleen se, että asemakaava saadaan lainvoimaiseksi ennen syksyille ajoitettuja maanmyyntejä, edellyttävät kiireellistä käsittelyä. Maanmyyntien toteutuminen syksyllä on ensisijaisen tärkeää valtuuston asettamien maanmyyntitavoitteiden saavuttamiseksi.

OKT

### Ehdotus

Esittelijä: Olli Naukkarinen, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää

1. hyväksyä kaavoituksen vastineet asemakaavaehdotuksesta annettuihin lausuntoihin (asemakaavaselostus, liite 4)
2. hyväksyä 22. eli Lepolan kaupunginosan kiinteistöä 186-401-1-2773 sekä osia kiinteistöistä 186-871-1-4, 186-871-1-5, 186-895-2-13 ja 186-401-1-441 koskevan asemakaavaehdotuksen ja 22. eli Lepolan kaupunginosan yleistä pysäköintialuetta ja suojaviheraluetta koskevan asemakaavan muutosehdotuksen (asemakaavakartta, päivätty 28.5.2019, tarkistettu 16.3.2020 ja 25.5.2020) ja asemakaavan selostus, päivätty 28.5.2019, tarkistettu 16.3.2020 ja 25.5.2020) sekä rakentamistapaohjeet (päivätty 16.3.2020, tarkistettu 25.5.2020)
3. esittää, että kaupunginvaltuusto hyväksyy 22. eli Lepolan kaupunginosan kiinteistöä 186-401-1-2773 sekä osia kiinteistöistä 186-871-1-4, 186-871-1-5, 186-895-2-13 ja 186-401-1-441 koskevan asemakaavaehdotuksen ja 22. eli Lepolan kaupunginosan yleistä pysäköintialuetta ja suojaviheraluetta koskevan asemakaavan muutosehdotuksen (asemakaavakartta, päivätty 28.5.2019, tarkistettu 16.3.2020 ja 25.5.2020) ja asemakaavan selostus, päivätty 28.5.2019, tarkistettu 16.3.2020 ja 25.5.2020) sekä rakentamistapaohjeet (päivätty 16.3.2020, tarkistettu 25.5.2020)

### Käsittely



## JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

---

Mikko Vesterinen ilmoitti esteellisyydestä ja poistui kokouksesta ennen asian käsittelyä ja päätöksentekoa (hallintolain 28 §:n 1 momentin 7-kohdan mukainen yleislausekejäävi, jos luottamus henkilön puolueettomuuteen muusta erityisestä syystä vaarantuu).

### **Päätös**

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

### **Esteellisyys**

Mikko Vesterinen



## JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

### § 217

#### **Lepola IV asemakaava-alueen korttelien 2241, 2242, 2243 ja 2244 hinnoittelu ja myyntivaltuutus**

JARDno-2020-1295

Valmistelija / lisätiedot:

Tarja Kariniemi

tarja.kariniemi@jarvenpaa.fi

tonttipäällikkö

#### Liitteet

1 Sijaintikartta Lepola IV omakotitontit

2 Asemakaava Lepola IV

3 Ote asemakaavasta korttelit 2241, 2242, 2243 ja 2244

Kaupunginvaltuuston 11.11.2019 § 81 hyväksymään talousarvioon vuodelle 2020 esitettyjen maanmyyntitavoitteiden saavuttamiseksi esitetään luovutettavaksi Lepolan kaupunginosan kortteleiden 2241, 2242, 2243 ja 2244 omakotitontit. Valmistelussa olevassa Lepola IV asemakaavassa on osoitettu kortteleihin 2241, 2242, 2243 ja 2244 yhteensä 18 omakotitonttia. Tontit on tarkoitus laittaa haettavaksi heti kun Lepola IV asemakaava tulee lainvoimaiseksi.

Luovutettavat tontit sijaitsevat asemakaavan mukaisella erillispientalojen korttelialueella (AO-40). Tonttien asuinrakennusoikeus on 150 k-m<sup>2</sup> lukuun ottamatta korttelin 2242 tontteja 3, 4, 5 ja 6, joiden rakennusoikeus on 200 k-m<sup>2</sup>. Asuinrakennusoikeuden lisäksi kaikille tonteille on osoitettu talousrakennusoikeutta 30 k-m<sup>2</sup>.

Tonttien myynti valmistellaan kaikille perhekunnille avoimella tarjouskilpailulla. Tarjouksen voi jättää kaikista tonteista. Tonttia ei kuitenkaan myydä tässä vaiheessa henkilölle, joka on saanut kaupungin omakotitontin viimeisen 10 vuoden aikana. Tonttien saajat nimetään lähtien siitä tontista, josta on tehty korkein tarjous. Saman suuruisten tarjousten kesken ratkaisee ensisijaisuusjärjestys ja sen jälkeen arpa. Omakotitontin saajien on maksettava 1500 euron varausmaksu kahden viikon kuluessa siitä, kun kaupunki on ilmoittanut tontin saannista. Varausmaksu hyvitetään loppukauppahinnassa, mutta sitä ei palauteta, jos tontin saaja peruu kaupan. Tontin kauppahintaan listään voimassa olevan kiinteistönmuodostustaksan mukainen tontin lohkomismaksu.

Järvenpään kaupunki on myynyt tarjouskilpailulla Lepolan kaupunginosasta omakotitontteja vuosina 2018 ja 2016. Vuonna 2016 myydyn tontin keskiarvohinnaksi muodostui noin 80.000 euroa ja vuonna 2018 myydyn noin 100.000 euroa. Nyt hinnoiteltavien tonttien vähimmäismyyntihinnaksi esitetään 80.000 euroa tonteille, joiden rakennusoikeus on 150 k-m<sup>2</sup> ja 90.000 euroa tonteille, joiden rakennusoikeus on 200 k-m<sup>2</sup>.

OKT



## JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

---

### **Ehdotus**

Esittelijä: Olli Naukkarinen, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää esittää, että kaupunginvaltuusto päättää hallintosäännön 9 § nojalla, että

1. Luovutettaessa omakotitontteja kortteleista 2241, 2242, 2243 ja 2244 käytetään vähimmäismyyntihintana 80.000 euroa, lukuun ottamatta korttelin 2242 tontteja 3, 4, 5 ja 6, joiden vähimmäismyyntihintana käytetään 90.000 euroa
2. Hinnat ovat voimassa siihen saakka kunnes korttelien kaikki tontit ovat luovutettu
3. Valtuuttaa kaupunkikehityksen järjestämään tarjouskilpailu tonttien luovuttamiseksi edellä esitetyn mukaisesti
4. Valtuuttaa maankäyttöjohtajan tekemään tonttien myyntipäätökset edellä mainitut vähimmäismyyntihinnat huomioiden normaalien luovutusehtojen mukaisesti
5. Niiden tonttien osalta, jotka tarjouskilpailussa jäivät myymättä, myynti jatkuu suoraan halukkaille ostajille ilman erillistä tarjouskilpailua edellä mainitut vähimmäismyyntihinnat huomioiden
6. Tonttien myyntihintaan lisätään voimassa olevan taksan mukaiset tontin lohkomiskulut.

### **Käsittely**

Mikko Vesterinen ilmoitti esteellisyydestä ja poistui kokouksesta ennen asian käsittelyä ja päätöksentekoa (hallintolain 28 §:n 1 momentin 7-kohdan mukainen yleislausekejäävi, jos luottamus henkilön puolueettomuuteen muusta erityisestä syystä vaarantuu).

### **Päätös**

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

### **Tiedoksi**

KV, maankäyttösihteeri, maankäyttöinsinööri, talouspalvelut



## JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

### § 218

#### Kiinteistön 186-401-2-195 Myllytie 26 myyminen

JARDno-2020-1271

Valmistelija / lisätiedot:

Tarja Kariniemi

tarja.kariniemi@jarvenpaa.fi

tonttipäällikkö

#### Liitteet

1 Asemakaavaote 401-2-195 Myllytie 26

2 Kauppakirja 401-2-195 Myllytie 26

Lieksaare Oy on pyytänyt saada ostaa perustettavan asunto-osakeyhtiön lukuun Järvenpään kaupungilta kiinteistön 186-401-2-195.

Kiinteistö 186-401-2-195 sijaitsee asemakaavan mukaisella kerrostalojen korttelialueella (AK-60) osoitteessa Myllytie 26. Tilan pinta-ala on 1280 m<sup>2</sup> ja se on osoitettu asemakaavassa yhdeksi rakennuspaikaksi tontin 186-6-639-1 kanssa. Molempien kiinteistöjen yhdessä muodostaman rakennuspaikan rakennusoikeus on 1500 k-m<sup>2</sup>. Rakennusoikeus jakaantuu ko kiinteistöjen pinta-alojen suhteessa siten, että kaupungin omistaman tilan osuus rakennusoikeudesta on 722 k-m<sup>2</sup> ja tontin 186-6-369-1 osuus 778 k-m<sup>2</sup>.

Lieksaare Oy:n toimitusjohtaja on ostanut 7.11.2019 allekirjoitetulla kauppakirjalla tontin 186-6-639-1 rakennusoikeuden kauppahinnalla 400 €/k-m<sup>2</sup>. Asemakaavan mukaisen rakennuspaikan muodostamiseksi on ostajan hankittava myös kaupungin omistuksessa oleva tila. Kaupunki luovuttaa kiinteistön 186-401-2-195 vastaavalla kauppahinnalla kuin tontin 186-6-639-1 kauppahinta on ollut: 722 k-m<sup>2</sup> x 400 €/k-m<sup>2</sup> = 288.800 €. Hinta on saman suuruinen kuin muut alueen rakennuspaikat ja vastaa kohteen markkina-arvoa, ja edelleen, täyttää valtioneuvoston ehdot.

Järvenpään kaupungin hallintosäännön liitteen 1 Taloudellinen toimivalta mukaisesti kaupunginhallitus päättää maa- ja vesialueiden, yhteisosuuksien ja rakennusten ostamisesta, myymisestä, vaihtamisesta ja lunastamisesta, kun kohteen arvo on alle 1.000.000 €.

OKT

#### Ehdotus

Esittelijä: Olli Naukkarinen, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää, että Järvenpään kaupunki myy kiinteistön 186-401-2-195 Lieksaare Oy:lle perustettavan asunto-osakeyhtiön lukuun 288.800 euron kauppahinnalla liitteenä olevan kauppakirjan mukaisin ehdoin.

Päätös sitoo kaupunkia 31.8.2020 saakka.



## JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

---

### **Päätös**

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

### **Tiedoksi**

asianosaiset, maankäyttösihteeri, maankäyttöinsinööri, talouspalvelut



## JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

**Kaupunginhallitus, § 106,07.04.2020**

**Kaupunginhallitus, § 170,04.05.2020**

**Kaupunginhallitus, § 219, 01.06.2020**

### § 219

#### **Talouden ja toiminnan seuranta 2020: Johdon raportti 1**

JARDno-2020-887

#### **Kaupunginhallitus, 07.04.2020, § 106**

Valmistelijat / lisätiedot:

Kirsi Rinne

kirsi.rinne@jarvenpaa.fi

talousjohtaja

#### Liitteet

1 KK-raportti 2\_2020

2 Keusote Jäsenkuntaraportointi 1-2/2020

Kaupunginvaltuusto hyväksyi vuoden 2020 talousarvion kokouksessaan 11.11.2019 § 81.

Talousarvion taloudellisten ja toiminnallisten tavoitteiden toteutumisesta raportoidaan kaupunginhallitukselle ja valtuustolle kolmannesvuosittain, minkä lisäksi taloudesta raportoidaan kuukausittain talousjaostolle. Koronan aiheuttamasta poikkeustilanteesta johtuen myös kuukausiraportointi tuodaan kaupunginhallitukselle tiedoksi.

#### **Talousarvion toteuma 2/2020**

Helmikuun toteuma on laskutusten, sisäisten erien ja muistioilla kirjattavien siirtojen osalta puutteellinen. Esimerkiksi Järvenpään vesi laskuttaa asiakkaitaan neljännesvuosittain, ja varhaiskasvatuksen helmikuun laskutukset eivät näyt kaudella. Toteumat eivät siis ole täysin ajantasaiset tässä vaiheessa vuotta.

Kaupungin tammi-helmikuun toimintakatteen alijäämä on -34,5 Me, mikä alittaa kuukausille tasan jaetun talousarvion 3 Me. Keusoten laskutus on talousarvion pohjalta lasketun kuukausierän mukainen ts. se ei kuvaa todellista Keusoten menokehitystä. Pykälän liitteenä on Keski-Uudenmaan sote -kuntayhtymän jäsenkuntaraportti helmikuulta.

Verotulot ja valtionosuudet ovat toteutuneet alkuvuodesta lähelle odotetun mukaisina, samoin rahoitus-tuotot ja kulut. Kumulatiivinen verotulokertymä helmikuulta on kuitenkin lähes 6 % viimevuotista matalampi. Verotulojen arviointi viime vuoden poikkeukselliseen kertymään pohjaten on ongelmallista, eikä sen pohjalta voi tehdä pitkälle vietyjä johtopäätöksiä.

Vuosikate oli helmikuun lopussa 5,4 Me eli 3,1 Me kuukausille tasan jaettua talousarviota parempi. Myös poistot ja arvonalentumiset ovat toteutuneet lähelle budjetoitua.



## JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

---

Tilikauden yli-/alijäämä on tammi-helmikuulta toteutunut 2,1 Me ylijäämäisenä.

Investoinnit ajoittuvat tyypillisesti kesäkauteen. Tammi-helmikuussa investointeja on kirjattu yhteensä 1,9 miljoonaa euroa.

### Poikkeusolojen huomioiminen

Helmikuun toteumatilanteessa koronavirusepidemian vaikutukset ei vielä näy kaupungin talousluvuissa, eikä niitä ole pääosin huomioitu ennusteessa.

Poikkeusolot tulevat vaikuttamaan oleellisesti kaupungin verotuloihin lomautusten ja irtisanomisten lisääntyessä ja yritysten toimeliaisuuden pudotessa radikaalisti. Pudotus näkyy sekä kunnallisveron että yhteisöveron tuotoissa. Toimintojen sulkeminen ja asiakasvolyymien väheneminen laskee kaupungin saamia myynti- ja maksutuottoja, ja yritysten ja yhdistysten toimintaedellytysten mahdollistamiseksi vaaditut vuokrahelpotukset vähentävät vuokratuloja. Samanaikaisesti poikkeusoloissa erityisesti sosiaali- ja terveystalouden kasvat.

Valtio on luvannut kunnille kompensatiota tulomenetyksiin ja kululisäyksiin, mutta tukipaketista ei vielä ole tarkempaa tietoa. Tarkempi selvitys Koronan vaikutuksista kaupungin talouteen valmistellaan valtion linjausten selkeydyttyä.

KR

### **Ehdotus**

Esittelijä: Olli Naukkarinen, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus

1. päättää hyväksyä liitteen mukaisen talouden toteumaraportin helmikuulta 2020.
2. merkitsee tiedoksi Keski-Uudenmaan sote -kuntayhtymän jäsenkuntaraportin 2 /2020.

### **Päätös**

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

---

### **Kaupunginhallitus, 04.05.2020, § 170**

Valmistelijat / lisätiedot:

Kirsi Rinne

kirsi.rinne@jarvenpaa.fi

talousjohtaja

Liitteet

1 KK-raportti 3\_2020

Kaupunginvaltuusto hyväksyi vuoden 2020 talousarvion kokouksessaan 11.11.2019 § 81.

Talousarvion taloudellisten ja toiminnallisten tavoitteiden toteutumisesta raportoidaan kaupunginhallitukselle ja valtuustolle kolmannesvuosittain, minkä lisäksi





## JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

---

taloudesta raportoidaan kuukausittain talousjaostolle. Koronan aiheuttamasta poikkeustilanteesta johtuen myös kuukausiraportointi tuodaan kaupunginhallitukselle tiedoksi. Kuukausiraporttiin on lisätty HR-osio, johon on koottu olennaisia tietoja kaupungin henkilöstöstä.

Poikkeusoloista johtuen vuoden 2020 talousarvioon ja vuosien 2021-2023 suunnitelmavuosiin kohdistuu merkittäviä muutostarpeita, jotka tuodaan hallituksen ja valtuuston käsittelyyn myöhemmin.

### **Käyttötalous**

Toimintakatteen alijäämän arvioidaan ylittävän talousarvion noin 13,6 Me.

Konsernipalvelujen ja tilaomistuksen toimintakatteiden arvioidaan toteutuvan talousarvion mukaisesti.

Sotepalvelujen toimintakatteen arvioidaan ylittyvän 11,4 Me. Ennusteen lähtökohtana on vuoden 2019 toteutunut Keusote-laskutus, jonka lisäksi on huomioitu Keusoten ja HUSin alustavien laskelmien mukaiset lisäkustannukset koronasta. Keusoten oma kuukausiraportti ei vielä ole valmistunut ja HUSista saadaan ensimmäiset ennusteet 15.5., minkä jälkeen ennustetta voidaan tarkentaa.

Kaupunkikehityksen toimintakatteen arvioidaan toteutuvan lähes 0,14 Me budjetoitua heikompana. Toimintatuotot alittuvat 0,3 Me johtuen pääosin rakennusvalvonnan lupien, pysäköintivirhemaksujen ja yhdyskuntasuunnittelun tuottojen menetyksien takia. Toimintakulujen arvioidaan alittuvan n. 0,16 Me johtuen pääosin henkilöstösäästöistä.

Opetus ja kasvatuksen palvelualueen toimintakatteen ennustetaan toteutuvan n. 1,2 Me talousarviota heikompana, kun Korona-tilanteen vuoksi päivähoitomaksu- ja muita maksutuottoja kertyy vähemmän ja yksityisen hoidon palvelusetelit lisäävät avustusmenoja.

Hyvinvoinnin palvelualueen toimintakatteen ennustetaan toteutuvan n. 0,89 Me talousarviota heikompana johtuen toimintojen sulun aiheuttamasta tuottojen menetyksistä.

Veden toimintakatteen ennustetaan toteutuvan talousarvion mukaisesti.

Käyttöomaisuuden nettomyyntivoittojen arvioidaan toteutuvan talousarvion mukaisesti.

### Verorahoitus

Verotuloennuste on heikentynyt oleellisesti alkuperäisen talousarvion laadinta-ajankohdasta. Koronan vaikutukset Suomen talouteen ovat merkittävät. Kuntaliitto on valmistellut ensimmäisen lyhyeen talouden sakkaamiseen perustuvan kuntakohtaisen veroennusteensa, jotka tarkentuvat kevään aikana. Kaupungin omissa laskelmissa Koronan vaikutuksen verotuloihin arvioidaan olevan pitempiaikainen ja johtavan 15,4 Me pudotukseen kunnallisveroissa, 1,5 Me pudotukseen yhteisöverotuloissa ja 0,65 Me pudotukseen kiinteistöverotuloissa. Yhteensä verotuloennuste on 17,6 Me talousarviota heikompi.



## JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

---

Valtionosuuksien arvioidaan toteutuvan 11 Me talousarviota suurempina valtion veromenetysten kompensatioiden ansiosta. Kompensaation jakoperusteista ei toistaiseksi ole olemassa päätöksiä, kuten ei myöskään summan lopullisesta suuruudesta. Väestö- ja verotulojen maksuosuuksien mukaisesti laskettuna Järvenpää saisi tämänhetkisestä kompensatiosummasta noin 6,6 Me veromenetysten kompensatioina ja 4,4 Me verojen tilitysrytmin kompensatioina. Tilitysrytmin kompensatio vähennetään vuoden 2021 valtionosuuksia.

### Rahoitusmenot ja-tulot

Ennusteessa rahoitusmenojen ja tulojen on oletettu toteutuvan talousarvion mukaisesti. Lainarahoituksen hinta on Koronan vaikutuksesta kuitenkin noussut, mistä johtuen erään sisältyy ylitysriski.

### Vuosikate

Vuosikatteen arvioidaan toteutuvan edellä mainituista johtuen noin 20,2 Me talousarviota huonompana, jolloin vuosikate jäisi 6,6 miljoonaa euroa alijäämäiseksi vuonna 2020.

### Poistot ja arvonalentumiset

Poistojen arvioidaan toteutuvan talousarvion mukaisesti.

### Tilikauden yli/alijäämä

Edellä mainituista seikoista johtuen tilikauden yli/alijäämä toteutunee noin 20,2 Me talousarviota heikompana ollen 27,1 Me alijäämäinen.

## **Investoinnit**

Investointien ennustetaan toteutuvan kokonaisuudessaan talousarvion mukaisesti. Osakkeisiin merkityt Perhelän kaupat siirtynevät vuosille 2021-2022, mutta muutosta ei ole vielä huomioitu laskelmissa.

### Lainamäärä

Tilinpäätösennusteen mukaan lainamäärä vuoden lopussa on noin 262,2 Me, mikä tarkoittaa 5 939 euroa/asukas. Uutta lainaa otetaan vuoden aikana 70,3 Me.

KR

## **Ehdotus**

Esittelijä: Olli Naukkarinen, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää hyväksyä liitteen mukaisen talouden toteumaraportin maaliskuulta 2020.

## **Käsittely**

Tauko 17.21 - 17.28.

Talousjohtaja Kirsi Rinne selosti asiaa.

## **Päätös**

## **Päätös**



## JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

---

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

---

### Kaupunginhallitus, 01.06.2020, § 219

Valmistelija / lisätiedot:

Kirsi Rinne  
kirsi.rinne@jarvenpaa.fi  
talousjohtaja

#### Liitteet

- 1 JoRa 1/2020 - liitteinen
- 2 Liikkumavaratoimenpiteiden seuranta 4/2020
- 3 Keusote osavuosikatsaus 1-3\_2020
- 4 Keusote jäsenkuntaraportointi 1-4/2020

Kaupunginvaltuusto hyväksyi vuoden 2020 talousarvion kokouksessaan 11.11.2019 § 81. Talousarvion taloudellisten ja toiminnallisten tavoitteiden toteutumisesta raportoidaan kaupunginhallitukselle ja valtuustolle kolmannesvuosittain, minkä lisäksi taloudesta raportoidaan kuukausittain talousjaostolle.

Poikkeusoloista johtuen vuoden 2020 talousarvioon ja vuosien 2021-2023 suunnitelmavuosiin kohdistuu merkittäviä muutostarpeita, jotka tuodaan hallituksen ja valtuuston käsittelyyn elokuussa. Ennustetta laadittaessa on huomioitu käytyjen yt-neuvottelujen tulos ja vaikutukset vuoden 2020 menoihin.

#### Käyttötalous

Toimintakatteen alijäämän arvioidaan ylittävän talousarvion noin 10,1 Me.

Koronan seurauksena palvelualueiden tulo-odotukset ovat pudonneet. Osittain tulomenetyksiä pystytään kompensoimaan vähentyvillä kuluilla, jotka ovat syntyneet kaupungin toimipisteiden suluista kevään ja kesän aikana. Säästöjen osalta summia ole huomioitu täysimääräisesti kaikkien palvelualueiden ennusteissa.

Tulosennusteessa on huomioitu yt-neuvottelutuloksen mukainen reilun 3 miljoonan euron karsinta henkilöstökuluissa, minkä seurauksena oman toiminnan toimintakate toteutuu 1,3 Me talousarvio parempana.

Sotepalvelujen toimintakatteen arvioidaan ylittävän talousarvion 11,4 Me. Ennusteen lähtökohtana on vuoden 2019 toteutunut Keusote-laskutus, jonka lisäksi on huomioitu Keusoten ja HUSin alustavien laskelmien mukaiset lisäkustannukset koronasta. Ennuste on Keusoten omaa ennustetta varovaisempi. Keusoten laskutus on talousarvion pohjalta lasketun kuukausierän mukainen ts. se ei kuvaa todellista Keusoten menokehitystä. Pykälän liitteenä on Keski-Uudenmaan sote -kuntayhtymän osavuosikatsaus ensimmäiseltä kvartaalilta sekä jäsenkuntaraportti huhtikuulta 2020.

Käyttöomaisuuden nettomyyntivoittojen arvioidaan toteutuvan lähes talousarvion mukaisesti. Perhelän kauppojen toteutuminen vasta vuonna 2021 pienentää myyntivoitto-odotetta, mutta asunto-osakkeiden myynnillä saadaan katettua syntyvää vajetta.



## JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

---

### Verorahoitus

Verotuloennuste on heikentynyt oleellisesti alkuperäisen talousarvion laadinta-ajankohdasta. Koronan vaikutukset Suomen talouteen ovat merkittävät. Verotuloennusteen mukaan koronan aiheuttaman taloustaantumien seurauksena kunnallisverotulot jäävät 15,8 Me talousarviotasosta, yhteisöverotulot 2,1 Me ja kiinteistöverotulot yrityksille myönnettyistä verojen maksulykkäyksistä johtuen 0,6 Me talousarviosta. Yhteensä verotuloennuste on 18,4 Me talousarviota heikompi.

Valtionosuuksien arvioidaan toteutuvan 10,3 Me talousarviota suurempina valtion veromenetysten kompensatioiden ansiosta. Kompensatioiden jakoperusteista ei toistaiseksi ole olemassa päätöksiä, kuten ei myöskään summan lopullisesta suuruudesta. Maan hallitus käsittelee seuraavaa lisätalousarviotaan kesäkuun alussa, mutta voi olla, että lopulliset kompensatiopäätökset saadaan vasta elokuussa. Järvenpään suhteellisen väestöosuuden ja verotulojen maksuosuuden pohjalta laskettuna Järvenpää saisi alustavasti ilmoitetusta tukisummasta peruspalvelujen valtionosuuslisäyksiä ja yhteisöveron jako-osuuden kompensationsa noin 6,3 Me ja verojen tilitysrytmin kompensationsa 3,9 Me. Tilitysrytmin kompensatio korkoineen vähennetään vuoden 2021 valtionosuuksista.

### Rahoitusmenot ja tulot

Ennusteessa rahoitusmenojen ja tulojen on oletettu toteutuvan talousarvion mukaisesti. Lainarahoituksen hinta on Koronan vaikutuksesta kuitenkin noussut, mistä johtuen erään sisältyy ylitysriski.

### Vuosikate

Vuosikatteen arvioidaan toteutuvan edellä mainituista johtuen noin 18,2 Me talousarviota huonompana, jolloin vuosikate jäisi 4,6 miljoonaa euroa alijäämäiseksi vuonna 2020.

### Poistot ja arvonalentumiset

Poistot ja arvonalennukset ylittävät talousarvion 1 Me kaupungintalon alaskirjauksen vuoksi.

### Tilikauden yli/alijäämä

Edellä mainituista seikoista johtuen tilikauden yli/alijäämä toteutunee noin 19,2 Me talousarviota heikompana ollen 26,1 Me alijäämäinen. Ennusteen toteutuessa kaupungin taseen kumulatiivinen alijäämä painuu tilikauden lopussa 16,4 Me negatiiviseksi.

### **Investoinnit**

Investointiohjelman ennustetaan toteutuvan 9,8 Me talousarviota pienempänä. Olennaisimmin investointipottia pienentää JYK-Juhola hanke, joka on talousarviossa huomioitu 63 miljoonan euron hankkeena. Investointien toteumaa arvioitaessa hankkeesta on arvioitu jäävän käyttämättä kuluvan vuoden määrärahasta 17 miljoonaa euroa, kun hankkeen eteneminen odottaa palvelutarve- ja tilakapasiteettitarkastelujen pohjalta investointiohjelman ja palveluverkkosuunnitelmaan tehtäviä tarkiennuksia.



## JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

Kaupunkitekniikan rakentamishjelman arvioidaan alittuvan 2,6 Me hankkeiden siirtyessä osin vuoden 2021 puolelle ja Vanhankylänniemen kirsikkapuistohankkeen keskeydyttyä.

Investointituloja pienentää Perhelän hankkeen kauppojen siirtyminen tuleville vuosille. Aikataulumuutos pienentää investointituloa Koy Järvenpään Liiketalon tasearvoa vastaavasti 9,75 miljoonalla eurolla.

Muilta osin investointien arvioidaan toteutuvan talousarvion mukaisesti.

### Lainamäärä

Vuosikatteen jäädessä myös kuluvana vuonna negatiiviseksi investoinnit joudutaan rahoittamaan täysimääräisesti lisälainalla. Uutta lainaa otetaan vuoden aikana 58,8 Me ja velkamäärä nousee 250,6 miljoonaan euroon, mikä tarkoittaa 5 636 euroa /asukas.

### **Konserniyhteistöjen tilanne**

Olenneimpien tytäryhtiöiden talousarviotavoitteiden toteumista ja yhtiöiden tilaa seurataan johdon raportissa. Tytäryhtiöiden toimittamat selvitykset alkuvuoden toiminnasta ja on esitetty johdon raportin liitteenä. Kuntayhtymien ja muiden kaupungin osin omistamien yhteisöjen toiminnassa tapahtuvista poikkeamista ja muista yhteisöihin liittyvistä, oleellisista, kaupungin toimintaan vaikuttavista tekijöistä on raportoitu seurannasta ja ohjauksesta vastaavan sitovuustason raportissa.

Raportointikauden toiminta oli tytäryhtiöissä pääosin tavoitteiden mukaista. Poikkeusoloilla arvioidaan olevan suhteellisen vähän vaikutusta koy Järvenpään Terveystalon, Järvenpään Pysäköinti Oyn ja Järvenpään Mestariasunnot Oyn toimintaan. Mestariasunnoissa vuokralaisten maksukyvyyn heikentyminen näkyy vuokratappioiden lisääntymisenä, mutta sillä ei ole vaikutusta yhtiön tulokseen.

Mestaritoiminta Oy:n ja erityisesti Järvenpään ateria- ja siivouspalveluyhtiö Jatsi Oy:n toiminnassa pandemian aiheuttamat haasteet näkyvät selvästi. Mestaritoiminnan tulos pysyy vuokratulomenetyksistä huolimatta selvästi positiivisena, mutta Jatsin tuloksen arvioidaan jäävät negatiiviseksi lomautuksista huolimatta, ellei kaupungin kanssa sovita laskutushintojen korotuksesta.

### **Riskienhallintatoimenpiteiden toteutuminen**

Talousarvion valmistelun yhteydessä on analysoitu toimintaympäristön muutoksia ja tunnistettu tavoitteita uhkaavat riskit, arvioitu niiden vaikutukset ja laadittu toiminpidesuunnitelmat riskien hallitsemiseksi. Palvelualueet raportoivat riskienhallintatoimenpiteiden toteutumisesta kaupungin johtoryhmälle ja omalle poliittiselle päätöksentekoaikavälille osavuositarkastusten ja toimintakertomuksen yhteydessä. Toiminnassa ilmenneiden uusien riskien ja epävarmuuksien osalta arvio on sisällytetty johdon raporttiin sitovuustasojen olennaisiin tapahtumiin. Kooste palvelualueiden riskienhallintatoimenpiteiden tilanteesta on esitetty johdon raportin liitteenä.



## JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

---

Taloudellisten riskien osalta sotepalvelujen kulukehitykseen liittyvä riski realisoitui jo ennen talousohjelmakauden alkua. Toimenpiteitä kulukehityksen taittamiseksi tulee tarkentaa entisestään.

### **Liikkumavaratoimenpiteiden toteutuminen ja ennuste 2020**

Johdon raportin yhteydessä on erikseen arvioitu vuosien 2020-2023 talousohjelmaan sisällytettyjen liikkumavaratoimenpiteiden toteutumista ja etenemistä suunnitelman mukaisesti. Palvelualueiden arviot on esitetty pykälän liitteenä.

KR

### **Ehdotus**

Esittelijä: Olli Naukkarinen, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää

1. esittää kaupunginvaltuustolle, että se merkitsee tiedoksi liitteenä olevan johdon raportin ajalta 1.1.-30.4.2020.
2. merkitä tiedoksi johdon raportin liitetyt selvitykset tytäryhtiöiden toiminnasta sekä riskien hallintatoimenpiteiden toteutumisesta ajalta 1.1.-30.4.2020.
3. merkitsee tiedoksi liikkumavaratoimenpiteiden toteumatilanteen ja -ennusteen 30.4.2020 tilanteessa.
4. merkitsee tiedoksi Keski-Uudenmaan sote -kuntayhtymän osavuosikatsauksen ajalta 1.1.-31.3.2020 ja jäsenkuntaraportin 1.1.-30.4.2020

### **Käsittely**

Talousjohtaja Kirsi Rinne selosti asiaa.

Willem van Schevikhoven poistui kello 17.32.

### **Päätös**

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

### **Tiedoksi**

KV



## JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

### § 220

#### **Yhtiökokouskutsu 3.6.2020 / Järvenpään ateria- ja siivouspalvelut Jatsi Oy**

JARDno-2020-1401

Valmistelija / lisätiedot:

Iiris Laukkanen

iiris.laukkanen@jarvenpaa.fi

hallintojohtaja

Järvenpään ateria- ja siivouspalvelut Jatsi Oy:ltä on saapunut kokouskutsu 3.6.2020 pidettävään yhtiökokoukseen. Kokouksessa käsitellään mm. tilinpäätös ja toimintakertomus 2019, päätetään vastuuvapaudesta hallituksen jäsenille ja toimitusjohtajalle, päätetään palkkioista ja matkakustannusten korvausperusteista sekä valitaan hallituksen jäsenet.

Kaupunginhallitus on kokouksessaan 9.9.2019 § 215 päättänyt antaa yhtiökokousedustajalle ohjeeksi nimetä yhtiön hallitukseen seuraavat edustajat:

Timo Ijäs (puh.joht.), Jarkko Liiman (vpj), Jukka Huikko, Marita Virkki, Terttu Sihvola-Rauttu, Vesa Jatkola ja Kalevi Tihveräinen. Vesa Jatkola on 10.5.2020 lähettämällään kirjeellä pyytänyt eroa hallituksen jäsenen tehtävästä paikkakunnalta pois muuton takia.

#### **Ehdotus**

Esittelijä: Olli Naukkarinen, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää

1. nimetä kaupungin edustajaksi Järvenpään ateria- ja siivouspalvelut Jatsi Oy:n yhtiökokoukseen kaupunginjohtajan ja oikeuttaa kaupunginjohtajan päättämään yhtiökokousedustajasta nimetyn esteen varalta
2. antaa yhtiökokousedustajalle ohjeeksi nimetä yhtiön hallitukseen seuraavat henkilöt:
  1. Timo Ijäs (puh.joht.),
  2. Jarkko Liiman (vpj),
  3. Jukka Huikko,
  4. Marita Virkki,
  5. Terttu Sihvola-Rauttu,
  6. Kalevi Tihveräinen sekä
  7. henkilön Vesa Jatkolan tilalle.

#### **Käsittely**

Timo Ijäs poistui esteellisenä. Esteellisyyden peruste hallintolain 28 § 1 mom kohta 5 (Järvenpään ateria- ja siivouspalvelut Jatsi Oy:n hallituksen puheenjohtajuus).

Vt. toimitusjohtaja Kirsi Liete selosti asiaa.



## JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

---

Tomi Passi ehdotti, että Vesa Jatkolan tilalle yhtiön hallitukseen nimetään Teemu Seikkula.

### **Päätös**

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Annettiin yhtiökokousedustajalle toimiohje nimetä yhtiön hallituksen jäseniksi:

1. Timo Ijäs (puh.joht.),
2. Jarkko Liiman (vpj),
3. Jukka Huikko,
4. Marita Virkki,
5. Terttu Sihvola-Rauttu,
6. Kalevi Tihveräinen sekä
7. Teemu Seikkula.

### **Esteellisyys**

Timo Ijäs

### **Tiedoksi**

Eronnut, nimetty, Järvenpään ateria- ja siivouspalvelut Jatsi Oy





## JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

---

### § 221

#### Vakuutusmeklaripalvelut

JARDno-2020-1288

Valmistelija / lisätiedot:

Laura Kattelmäki

[laura.kattelmaki@jarvenpaa.fi](mailto:laura.kattelmaki@jarvenpaa.fi)

kaupunginlakimies

#### Valmistelijat

hankinta-asiantuntija Minna Ranki, kaupunginlakimies Laura Kattelmäki

#### Tausta

KL-Kuntahankinnat on alun perin kilpailuttanut Järvenpään kaupungin vakuutusmeklaripalvelut. Meklaripalvelut tuottaa tällä hetkellä kaupungille Novum Oy toimeksiantosopimuksella. Toimeksiantosopimus sisältää vakuutusten kilpailuttamisen, vakuutusturvan jatkuvan ylläpidon/hoidon sekä riskienhallintapalvelut.

Hankintalain mukaan valtion ja kuntien sekä muiden laissa tarkoitettujen hankintayksiköiden on kilpailutettava kynnysarvon ylittävät hankintansa ja käyttöoikeussopimuksensa määräjain. Edellä mainitusta johtuen kaupungin ja Novum Oy:n välinen vakuutusmeklarisopimus joudutaan irtisanomaan ja vakuutusmeklaripalvelut kilpailuttamaan uudelleen. Kaupungin nykyinen toimeksiantosopimus Novum Oy:n kanssa päättyy 20.12.2020, mikäli kaupunginhallitus päättää irtisanoa sopimuksen 20.6.2020 (irtisanomisaika 6 kk).

Meklaripalvelun (sisältäen vakuutusten kilpailuttamisen, vakuutusturvan jatkuvan ylläpidon/hoidon sekä riskienhallintapalvelut) ennakoitu arvo sopimuskaudelta (48 kk) on noin 95 000,00 euroa.

IL

#### Toimivalta

Hallintosäännön 12 §:n mukaan:

"\_ \_

Kaupunginhallituksen tehtävänä on lisäksi

--

- ratkaista omaisuuden vakuuttamisperusteita koskevat asiat,
- vastata kaupungin omaisuuden ja vastuiden vakuuttamisesta,"

#### Ehdotus

Esittelijä: Olli Naukkarinen, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää edellä kuvaus-kentässä esitetyillä perusteilla



## JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

---

1. irtisanoa kaupungin nykyisen vakuutusmeklarisopimuksen Novum Oy:n kanssa 20.6.2020.
2. kilpailuttaa vakuutusmeklaripalvelut hankintalain mukaisesti siten, että uusi sopimus tulee voimaan 21.12.2020.

### **Päätös**

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

### **Tiedoksi**

Novum Oy



## JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

---

### § 222

#### **Edustajan nimeämispyyntö ajalle 1.6.2020-31.5.2021 / Träskända Seniorer rf / Järvenpään eläkeläisneuvosto**

JARDno-2020-1396

Valmistelija / lisätiedot:

Jaana Immonen

jaana.immonen@jarvenpaa.fi

hallinnon erityisasiantuntija

Kaupunginhallitus 3.6.2019 § 157 on nimennyt ajalle 1.6.2019-31.5.2021 Järvenpään eläkeläisneuvoston valtakunnallisen eläkeläisjärjestöjen Järvenpään paikallisyhdistyksen esityksen mukaisesti.

Laila Markelin-Mutanen on ilmottanut erostaan Järvenpään eläkeläisneuvostosta 1.6.2020 alkaen. Träskända Seniorer rf on puhelinkokouksessaan 22.5.2020 päättänyt esittää Järvenpään kaupunginhallitukselle, että Stig Strandberg nimitetään Järvenpään eläkeläisneuvoston jäseneksi eronneen Markelin-Mutasen sijaan.

#### **Ehdotus**

Esittelijä: Olli Naukkarinen, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää

1. myöntää eron Laila Markelin-Mutaselle Järvenpään eläkeläisneuvoston jäsenyydestä
2. nimetä Stig Strandbergin Järvenpään eläkeläisneuvostoon sen jäljellä olevaksi toimikaudeksi Markelin-Mutasen sijaan.

#### **Päätös**

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

#### **Tiedoksi**

Eronnut, nimetty, Järvenpään eläkeläisneuvosto



## JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

### § 223

#### Järvenpää Monitoimihalli Oy:n lainan lyhennysohjelman muutos

JARDno-2018-2792

Valmistelija / lisätiedot:

Kirsi Rinne

kirsi.rinne@jarvenpaa.fi

talousjohtaja

#### Liitteet

1 Maksuohjelman muutos 2020 (Salassapidettävä JulkL 24.1§20k)

Salassa pidettävä, Julkisuuslaki (621/1999) § 24.1 k 20

Järvenpään kaupunginvaltuusto on kokouksessaan 25.4.2016 § 29 päättänyt myöntää omavelkaisen takauksen erikseen perustettavalle yhtiölle / Järvenpään Monitoimihalli Oy:lle enintään 1,6 Me lainaan ylipainehallin rakentamista varten. Omavelkaisen takauksen suuruuden on todettu päätöksessä olevan enintään 80% lainan vuotuisesta jäännöspääomasta. Talous- ja hallintojohtaja on päätöksellään 7.8.2018 § 12 hyväksynyt maksueriä koskevan muutoksen lainaohjelmaan.

Monitoimihalli Oy on ottanut 2.4.2020 yhteyttä Järvenpään kaupunkiin koskien lainan lyhennysohjelman pidentämistä. Koronaviruspandemian aiheuttamasta tulovirtojen ehtymisestä ja akuutista kassavajeesta johtuen yhtiö on hakenut pankilta lyhennysvapaata vuodelle 2020 ja vastaavien lyhennyserien siirtämistä lainaohjelman loppuun. Muutos pidentää lainan takaisinmaksuaikaa lyhennysvapaan keston mukaisesti eli vuodella kaupungin aiempaan takauspäätökseen nähden.

Pankki on osaltaan hyväksynyt lyhennysvapaan ja toimittanut kaupungille velkakirjan muutetun maksuohjelmaliitteen.

Maksuaikataulun muutos edellyttää takaajan eli Järvenpään kaupungin suostumusta.

KR

#### Ehdotus

Esittelijä: Olli Naukkarinen, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää esittää kaupunginvaltuustolle, että valtuusto päättää hyväksyä Järvenpään Monitoimihalli Oy:n esityksen Nordean lainan 179420 - 20242 lyhennyssuunnitelman muutoksesta.

#### Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

#### Tiedoksi

KV



## JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

---

### § 224

#### Kutsuntalautakuntien edustajien valinta

JARDno-2020-1252

Valmistelija / lisätiedot:

Jaana Immonen

jaana.immonen@jarvenpaa.fi

hallinnon erityisasiantuntija

Kaartin jääkäriyrykmentin Uudenmaan aluetoimistosta on 11.2.2020 tullut pyyntö, jolla Uudenmaan aluetoimisto pyytää Uudenmaan kuntia ja kaupunkeja sekä poliisia toteuttamaan asevelvollisuuslain mukaiset vastuunsa vuoden 2020 kutsuntojen toteuttamiseksi. Kutsunnat järjestetään syyskuussa Tuusulassa.

Kuntien ja kaupunkien tehtävänä on nimetä kutsuntalautakuntiin kuntien tai kaupunkien edustajat ja heille varahenkilöt (ASEVL 22§). Puolustusvoimien pyyntökirjeen mukaan lautakuntien edustajien pitäisi olla sosiaali- tai nuorisotyön parissa työskenteleviä ja ainakin yhden paikalla olevan lautakunnan jäsenen pitäisi olla ruotsin kielen taitoinen.

#### Ehdotus

Esittelijä: Olli Naukkarinen, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää nimetä edustajat sekä varaedustajat kutsuntalautakuntiin

1. kutsuntalautakunta 1; varsinainen edustaja erityisnuorostyöntekijä Emmi Wallin ja varajäseneksi Joona Jumppanen.
2. kutsuntalautakunta 2; varsinainen edustaja Ohjaamon palveluohjaaja Julia Örn ja varajäseneksi etsivästä nuorisotyöstä Anni Yli-Kovero.

#### Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

#### Tiedoksi

Nimetyt,



## JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

---

### **Muutoksenhakukielto**

§217, §219, §223

### **Muutoksenhakukielto**

Oikaisuvaatimusta tai kunnallisvalitusta ei saa tehdä päätöksestä, joka koskee:

- vain valmistelua tai täytäntöönpanoa (KuntaL136 §)
- virka- tai työehtosopimuksen tulkintaa tai soveltamista ja viranhaltija on jäsenenä viranhaltijayhdistyksessä, jolla on oikeus panna asia vireille työtuomioistuimessa (KVhl 50 § 2 mom.)
- etuusto-oikeuden käyttämättä jättämistä (EtuostoL 22 §).



## JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

---

### Oikaisuvaatimus

§218, §220, §221, §222, §224

### Oikaisuvaatimusohje

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen **kaupungin-**  
**hallitukselle.**

Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

#### Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (*asianosainen*), sekä
- kunnan jäsen.

#### Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Järvenpään kaupungin kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

*Asianosaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivänä kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa, *asianosaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

*Kunnan jäsenen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on ollut nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkipäivä, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

#### Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään:

Järvenpään kaupunki / kirjaamo  
Kaupunginhallitus

Osoite: Hallintokatu 4, PL 41, 04401 Järvenpää  
Sähköposti: kirjaamo@jarvenpaa.fi

Puh. vaihde: (09) 27 191

Kirjaamo on avoinna ma-to klo 9.00-15.00 ja pe klo 9.00-13.00.



## JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

---

Oikaisuvaatimuksen voi toimittaa myös kaupungin asiakaspalvelupisteeseen os. Seutulantie 12, 04401 Järvenpää. Avoinna ma-ke klo 9.00-15.00, to 9.00-16.00 ja pe 8.00-13.00.

### **Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö**

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero. Jos oikaisuvaatimuspäätös pyydetään antamaan tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

### **Pöytäkirja**

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Järvenpään kaupungin kirjaamosta.